

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

TMD INVEST D.O.O., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj

INVESTITOR

KREATIV ROGAŠKA D.O.O.
Kidričeva 80, 3250 ROGAŠKA SLATINA

NAZIV GRADNJE

SONČNA ELEKTRARNA TRŽIŠČE

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

DGD

ŠTEVILKA PROJEKTA

29062-22-K/BL

DATUM

Ptuj, marec 2023

2 . KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Naslovna stran dokumentacije
2. Kazalo vsebine dokumentacije
3. Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (obrazec 1A)
4. Izjava projektanta in vodje projekta DGD (obrazec 2A)
5. Splošni podatki o gradnji (obrazec 4)
6. Tehnično poročilo
7. Grafični prikazi - lokacijski prikazi
8. Projektni pogoji in mnenja

2. TEHNIČNO POROČILO

SPLOŠNO

Na zemljiščih 558, 565/1, 565/2, 560/3, 560/1, 562 k.o. Tržišče namerava investitor zgraditi sončno elektrarno, ki bo proizvedeno električno energijo v celoti oddajala v javno srednje napetostno omrežje. Na parceli 564, sončne elektrarne ne bo, bo pa potreben poseg v smislu preprečitve senčenja – posek dreves ob gozdnem robu v skladu s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenija. Sončni paneli bodo montirani na posebni montažni konstrukciji, ki bo nagnjena pod naklonom 35° v smeri juga. Vsaka naslednja vrsta v smeri severa bo glede razpoložljivost terena dvignjena za cca. 1,5 metra. S tem bo doseženo, da senčenja panelov ne bo, niti takrat ko bo sonce v najnižji točki 20.5 stopinj nad tlemi.

Na obravnavanem območju bo glede na trenutno izdano soglasje za priključitev možna postavitev sončne elektrarne moči do 1MW. Območje na katerem se dopušča gradnja sončne elektrarne v skladu z veljavnim OPPN dopušča postavitev elektrarne do 1,3MW ob predpostavki, da se v bodoče pridobi tudi novo elektro energetska soglasje.

V kolikor bi na pobudo investitorja v bodoče prišlo do spremembe OPPN-ja, ki bi omogočal naknadno širitev sončne elektrarne preko trenutne gozdne meje, po sedaj veljavnem OPPN-ju to ni mogoče, pa se moč sončne elektrarne lahko poveča do 1,6MW. Za ta del bi v primeru dopustnosti gradnje bilo potrebno tudi novo gradbeno dovoljenje in elektro energetska soglasje.

Glede na trenutno stanje terena, izbrane panele in izdano soglasje za priključitev do 1MW, se predvideva postavitev 2673 panelov moči 365W in 11 razsmernikov vsak moči 100 kW. Razsmerniki se postavijo enakomerno po celotni površini pod konstrukcijo sončne elektrarne. Na vsak razsmernik se naveže 243 panelov (točna vezava »stringov« in izvedba varovanja bo podrobneje opredeljena v PZI fazi načrta). Na posamezno vejo razsmernika se naveže vzporedno 3x27 zaporedno vezanih panelov. Na enem razsmerniku imamo skupaj 3 veje. Tako bo v tej fazi skupna instalirana moč panelov $3 \times 27 \times 3 \times 11 \times 365W = 975,645kW$.

Sončni paneli se na posamezne razsmernike povežejo preko združevalnih DC omar z vgrajenimi nad tokovni zaščitami upoštevajoč okvarni reverzni tok in ustreznimi prenapetostnimi zaščitami »clasa I«. Povezave do DC omar se izvedejo s kablji preseka 6 mm^2 . Od DC omar do razsmernikov, kjer se združijo trije »stringi« se razvodi izvedejo s kablji preseka 10 mm^2 . Razsmerniki se preko razvodov 150 mm^2 povežejo na združevalne AC elektro omare z vgrajenimi nad tokovnimi zaščitami in ustreznimi prenapetostnimi zaščitami »clasa II«. Razvodi od AC elektro omar do NN stikalnega bloka v transformatorski postaji pa se izvedejo s kablji preseka 240 mm^2 . Detajli razvodov, postavitve panelov, končno število panelov, priključitev na SN omrežje in končna moč sončne elektrarne bo prikazana v fazi PZI izvedbe projekta, ko bodo znani vsi detajli izbrane opreme. Večji preseki nad 16 mm^2 se izvedejo z Alu vodniki, manjši preseki pa z bakrenimi vodiki.

Zaradi možnosti povečanja sončne elektrarne na 1,6MW bo zgrajena TP 20/0,4kV, $2 \times 1000\text{kVA}$.

Vključitev TP v obstoječe SN omrežje bo izvedena z novim SN kablovodom, ki bo izveden s srednjenapetostnimi trižilnimi kablji z izolacijo iz omrežnega polietilena (XLPE) in plaščem iz polietilena (PE), z vzdolžno in prečno vodotesno zaščito in aluminijastimi večžičnimi vodniki, prereza $150/25\text{ mm}^2$ Al 12/20 kV.

Kablovod bo izveden kot odcep od DV 20kV Steklarna Straža: D11, na oporišču št. 15.

TP bo montažna betonska transformatorska postaja $2 \times 1000\text{kVA}$ z dvema ločenima SN in NN prostoroma. Vgrajen bo SN blok v konfiguraciji VzVzSMTT.

Predvidena TP postaja bo tlorisne velikosti 6,50m x 4,14m in max. višine 3,75m.

Dovodni SN vod bo dolžine cca. 500,00m.

Za potrebe lastne rabe se predvideva tudi postavitve NN odjemnega mesta moči 14kW/1x3x20A.

Zaradi vključitve sončne elektrarne v podporno zaledje in izvedbe video nadzornega sistema se predvideva izvedba telekomunikacijskega TK oziroma CATV priključka. Razsmerniki se povežejo na telekomunikacijsko omrežje preko kabla Li2YCY 4x2x0,5 oziroma U/FTP cat. 6a 4x2x0,6. Obstaja tudi možnost vgradnje UMTS komunikatorja.

Upoštevati je potrebno odmike in križanja predvidenih SN vodov od osi javnega vodovoda, ki znašajo:

Odmiki:

- Električni vodi, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovodni cevovod – 0,60m,
- Električni vodi, ki potekajo na večji globini kot vodovodni cevovod – 0,50m.

Križanja:

- Če poteka trasa vodovodnega cevovoda pod električnim vodom – 0,40m,
- Če je vodovod nad električnim vodom, telekomunikacijski vodi – 0,30.

Na lokacijah prečkanj je potrebno predvideti ustrezne zaščite. Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom je potrebno vodovodni cevovod zavarovati pred posedanjem. Za posege v neposredni bližini vodovodnih cevi, kjer je razdalja od skrajnega roba cevovoda manjša od 0,50m, je potrebno izvajati zemeljska dela ročno in pod nadzorom upravljalca vodovoda. Pred pričetkom del, je investitor oz. izvajalec dolžan pri upravljalcu OKP Rogaška Slatina naročiti **zakoličbo obstoječega javnega vodovoda**.

Predvideni SN vod poteka v minimalnem odkliku od obstoječega vodovoda cca. 2,50m in na dveh mestih križa obstoječ vodovod. Na mestu križanja, je potrebno SN vod zaščititi (glej detajl križanja elektro voda in vodovoda).

Sončna elektrarna se opremi z ustrezno ozemljitvijo in zaščito pred delovanjem strele. Konstrukcija mora biti ozemljena. V kolikor so paneli izvedeni v »classi 2« ne rabijo biti ozemljeni – vsekakor pa je pri ozemljevanju potrebno dosledno upoštevati navodila proizvajalca.

Vključitev elektrarne v javno omrežje EES bo izvedeno na NN strani 0,4 kV omrežja, lahko pa tudi na SN 20kV omrežju v interni razdelilni postaji znotraj manjšega objekta.

Ločilno mesto bo odklopnik –Q1 DWI-2000, 3-polni, 2000 A. Za izpad napetosti bo skrbel sprožilnik Woodward MFR 11/MP, ki bo v omenjenem primeru vplival na odklopnik –Q1 in ostal izklopljen toliko časa, dokler ne bodo izpolnjeni pogoji za ponoven vklop. Vgrajena bo izklopilna tuljava, vključena v izklopilni tokokrog zaščitnih naprav na ločilnem mestu.

Zaščitni rele bo nastavljen na naslednje nastavitve:

- Nad napetostno zaščito (100% - 115% U_N ; obseg časovnega delovanja 0 –4 s)
- Pod napetostno zaščito (80% - 100% U_N ; obseg časovnega delovanja 0 –4 s)
- Nad frekvenčno zaščito (50 Hz – 52 Hz; obseg časovnega delovanja 0-4 s)

- Pod frekvenčno zaščito (48Hz – 50 Hz; obseg časovnega delovanja 0-4 s)

Števec neto proizvedene električne energije bo montiran v NN ali SN dovodni celici preko ustreznih prestavnih tokovnih in napetostnih merilnih transformatorjev. Merilna naprava bo plombirana s strani distributerja. Montiran bo elektronski števec delovne in jalove energije LANDIS&GYR ZMD 410 CT 44 3x230/400 V, 5 A, razred točnosti 1 za delovno energijo in 2 za jalovo energijo s komunikacijskim modulom LANDIS&GYR CU-M22, vrstna merilna letev Strojoplast MG-M in 3 tokovne transformatorje s prestavo 2000/5.

Merilna oprema na dovodu bo zaščitena s prenapetostnim odvodnikom razreda B, z največjo dovoljeno izmenično delovno napetostjo med 320 V in 400 V, največjim odvodnim tokom (8/20 ms) ≥ 50 kA (10/350 ms) ≥ 5 kA in odzivnim tokom manjšim od 25 ns.

Na območju predvidene sončne elektrarne poteka del obstoječih TK instalacij, ki jih bo tekom gradnje potrebno zakoliti, po potrebi pa prestaviti.

V glavnem se bo pri postavitvi temeljev konstrukcije sončne elektrarne poskušalo čim bolj izogibati obstoječim TK vodom, tak kjer to ne bo možno, pa bo obstoječe TK vode potrebno zaščititi z PVC cevmi. V mnenju (št. 115050-CE/7687-LM) se predlaga tudi položitev rezervne cevi vzdolž celotnega območja križanja s sončno elektrarno.

Konstrukcija se izvede tako, da bo možno namestiti do štiri vrste panelov pod kotom 35°. Sicer se bodo sprva v skladu s soglasjem za priključitev namestile le tri vrste (1MW), z možnostjo kasnejše širitve na štiri vrste (1,3MW). Ostali detajli so razvidni iz sheme.

Glavni okvir je jekleni, na osni razdalji okvirno 4.0m, zvarjen med seboj. Na ta okvir privijačimo lege, na katere se privijačijo sončni paneli. Jeklena konstrukcija bo vroče cinkana.

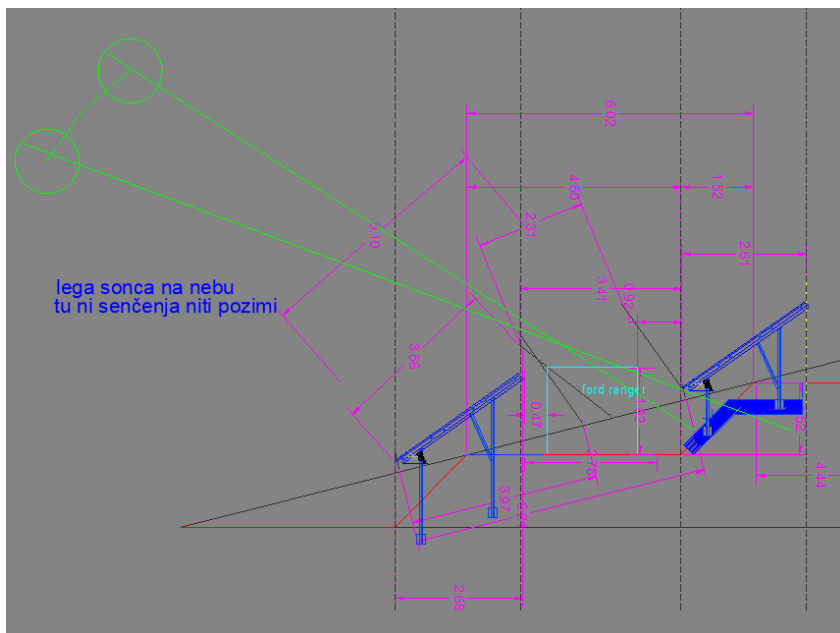
Temelj okvirja je pasovni 300/50/30, zbetoniran v betonarni in pripeljan na gradbišče, ter postavljen na utrjeno gramozno blazino. S konstrukcij se ne posega v zemljiino.

Predvidena transformatorska postaja bo tipske montažno betonske izvedbe. Na utrjenem nasipu se izvede temeljna plošča, debeline 25 cm. Pomožni objekt bo klasične gradnje in dvokapne strehe.

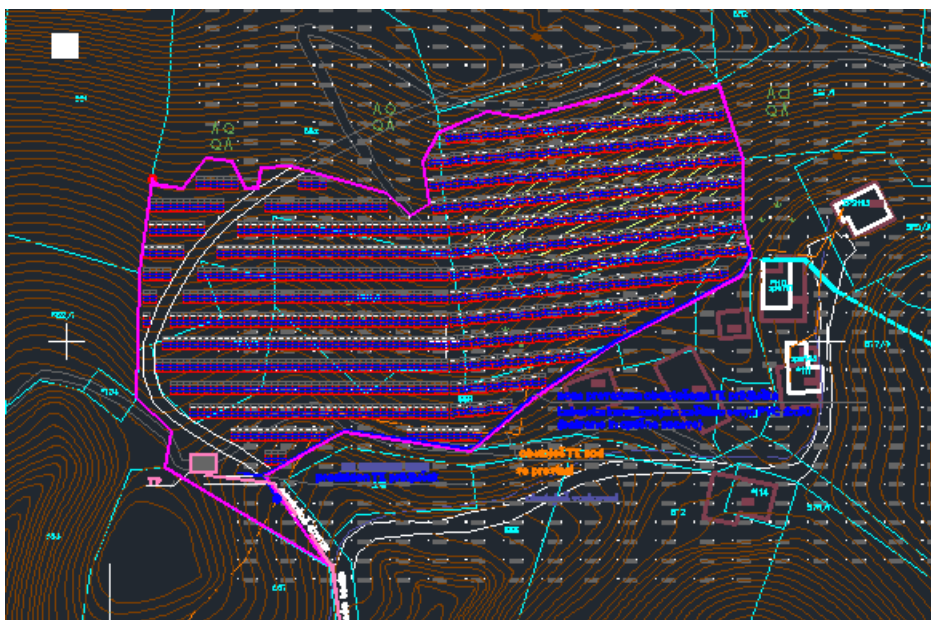
Sončni paneli so kot streha. Nimajo žlebov, saj se čista padavinska voda steka preko nasutja v zemljino. Streha trafopostaje bo simetrična dvokapnica, minimalnega naklona, betonske izvedbe.

Tipska TP nima žlebov, za čisto meteorno vodo je predvideno gradbeno nasutje v širini 0,5m od stene okrog TP. TP ima betonsko olje odporno korito pod vsakim transformatorjem za celotni volumen olja.

Medsebojni razmaki in naklon sončnih panelov.

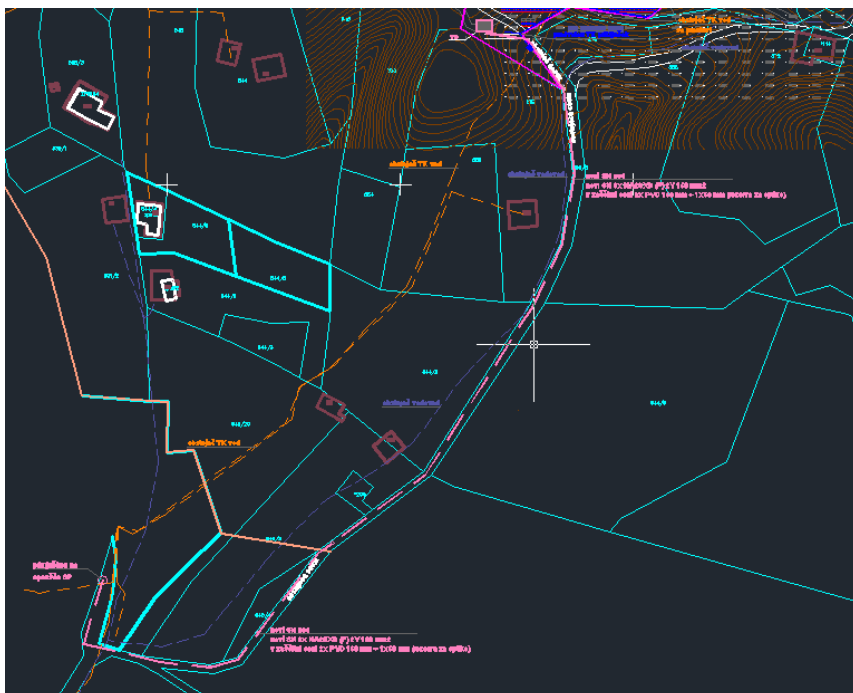


Razporeditev sončnih panelov na razpoložljivem zemljišču



Prikličenje sončne elektrarne na SN omrežje

Sončna elektrarna moči 0,975 MW bo na leto proizvedla cca 1072 MWh električne energije in s tem pomembno pripomogla k znižanju ogljičnega odtisa. Sončna elektrarna bo v povprečju zmožna zagotavljati el. energijo za cca. 100 povprečnih gospodinjstev ogrevanih s toplotno črpalko.



Tekom izvedbe del je potrebno upoštevati tudi elektro soglasje za priključitev št. 1395274-=/ 1395274-P, Telekom mnenje k projektnim rešitvam št: 115050-CE/7687-LM, in ostale projektne pogoje, ki so sestavni del prilog (Javno podjetje za komunalne storitve Rogaška Slatina, Oddelek za okolje in prostor Rogaška Slatina, Zavod za gozdove Slovenija).

Polonca Drevenšek Ranfl, univ.dipl.inž.gradb., PI G-4594

Boris Leben, dipl.inž,el. PI E-1530

SKLADNOST PROJEKTA S PROSTORSKIM AKTOM

Investitor KREATIV ROGAŠKA d.o.o. želi na parcelah parc. št. 565/1, 565/2, 560/3, 560/1, 562; vse k.o. Tržišče zgraditi sončno elektrarno s pripadajočo trafo postajo.

Obravnavana lokacija se nahaja v območju EUP z oznako OP1 kjer je podrobnejša namenska raba prostora opredeljena kot K2 – druga kmetijska zemljišča.

To območje se ureja na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019) in Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SDOPN2 Občine Rogaška Slatina) izdanega v Uradnem listu Ur. List RS, št. 115/2021.

OPIS SKLADNOSTI PROJEKTA, KI IZHAJAJO IZ PROSTORSKEGA AKTA

Investitor KREATIV ROGAŠKA d.o.o. želi na parcelah parc. št. 558, 565/1, 565/2, 560/3, 560/1, 562; vse k.o. Tržišče zgraditi sončno elektrarno, ki bo proizvedeno električno energijo v celoti oddajala v javno srednje napetostno omrežje. Na obravnavanem območju je glede na trenutno izdano soglasje za priključitev možna postavitev sončne elektrarne moči do 1MW.

Predvidena je postavitev 2673 panelov moči 365W in 11 razsmernikov vsak moči 100 kW. Na vsak razsmernik se naveže 243 panelov. V tej fazi bo skupna instalirana moč panelov 975,645kW.

Zaradi možnosti povečanja sončne elektrarne na 1,6MW bo zgrajena TP 20/0,4kV, 2×1000kVA. Predvidena TP postaja bo locirana na parceli parc. št. 558 k.o. Tržišče in bo tlorisne velikosti 6,50m x 4,14m in max. višine 3,75m. Od sosednjih parcelnih mej parcele št. 553k.o. Tržišče bo oddaljena 5,80m in od parcele št. 557 k.o. Tržišče 2,30m. TP bo montažna betonska transformatorska postaja 2×1000kVA z dvema ločenima SN in NN prostoroma. Vgrajen bo SN blok v konfiguraciji VzVzSMTT.

Vključitev TP v obstoječe SN omrežje bo izvedena z novim SN kablovodom, ki bo izveden s srednjenapetostnimi trižilnimi kablji z izolacijo iz omrežnega polietilena (XLPE) in plaščem iz polietilena (PE), z vzdolžno in prečno vodotesno zaščito in aluminijastimi večžičnimi vodniki, prereza 150/25mm² Al 12/20 kV. Kablovod bo izveden kot odcep od DV 20kV Steklarna Straža: D11, na oporišču št. 15, kateri je lociran na parc.št. 950/5 k.o. Tržišče.

Kablovod bo potekal čpo parceli št. 558, 950/5, 644/2, *205, 645/3 in 645/4; vse k.o. Tržišče.

Dovodni SN vod bo dolžine cca. 500,00m.

Za potrebe lastne rabe se predvideva tudi postavitev NN odjemnega mesta moči 14kW/1x3x20A.

Obravnavana lokacija se nahaja v območju EUP z oznako OP1, kjer je podrobnejša namenska raba prostora opredeljena kot K2 – druga kmetijska zemljišča.

19. člen OPN opredeljuje funkcionalne enote in sicer, postavitev sončne elektrarne spada v funkcionalno enoto OP – odprti prostor. **20. člen OPN**, pa predpisuje vrsto namenske rabe in predvidena novogradnja spada v K2 – druga kmetijska zemljišča.

V skladu s **22.členom OPN-a** je na parcelah parc.št. 565/1, 565/2, 560/3, 560/1, 562; vse k.o. Tržišče, katere so na kmetijskem zemljišču s podrobno namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča dovoljena gradnja sončnih elektrarn in trafo postaje.

27. točka 22. člen OPN-a predpisuje, da je na zemljiščih z oznako K2 dovoljena postavitve sončnih elektrarn in sicer, da bo objekt umeščen tako, da je izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam in je izven zavarovanih območij Natura 2000 in ekološko pomembnih območij.

Za potrebe sončne elektrarne se bo postavila trafo postaja in sicer je postavitve skladna s **23. členom OPN**, kateri predpisuje, da so na celotnem območju OPN, ne glede na odločbe 22. člena tega odloka dopustna gradnja **objekta**, voda in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi.

Tako je dovoljena postavitve TP postaje, saj bo postavljena za potrebe sončne elektrarne.

Sončna elektrarna in TP postaja bosta novogradnji, kar je skladno s **24. členom OPN**.

Z upoštevanje Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 50/2019)

in Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SDOPN2 Občine Rogaška Slatina) izdanega v Uradnem listu Ur. List RS, št. 115/2021 je gradnja nove sončne elektrarne in TP postaje dovoljena in skladna s prostorskim aktom.

Investitor mora pri gradnji v celoti upoštevati tudi mnenja in pogoje soglasodajalcev.

OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO IN USTREZNI UKREPI ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Predviden poseg izveden v skladu z vsemi projektnimi pogoji (mnenji) pristojnih služb, naj ne bi imel negativnih vplivov na okolje (voda, zrak, hrup).

Navedba pričakovanih vplivov, ki jih bo nameravana gradnja povzročila v času gradnje ter ko bo objekt v uporabi.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo :

- v času gradnje: ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.
- v času uporabe: ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom :

- v času gradnje: osnovno nevarnost požara predstavlja človeški faktor: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje negativnih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.
- v času uporabe: osnovno nevarnost požara predstavlja človeški faktor: nepravilna uporaba odprtega ognja, nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav, vnašanje negativnih in eksplozivnih snovi, malomarnost in neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito okolja :

- v času gradnje: izliv olja iz gradbenih strojev, emilitiranje prahu ter gradbeni odpadki in ostali odpadki.
- v času uporabe: komunalni odpadki, osenčenje objekta, vpliv odpadnih voda in emisije pri ogrevanju.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi :

- v času gradnje: pričakujejo se določena tveganja, kot so nezgode pri delu, zdrs in padec
- v času uporabe: pričakujejo se določena tveganja, kot so zdrs in padec.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom :

- v času gradnje: hrup delovnih strojev in prometa
- v času uporabe: hrup prometa in hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta

Pričakovan vpliv v času gradnje bo malenkostno povišan nivo hrupa in prometna frekvenca, drugih vplivov ne bo.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote :

- v času gradnje: ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije
- v času uporabe: ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov :

- v času gradnje: ne pričakujemo vpliva na neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo.
- v času uporabe: ne pričakujemo vpliva na neoviran dostop do objektov in njihovo uporabo.

Pričakovani vplivi na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov :

- v času gradnje: ne pričakujemo vpliva na neomejeno trajnostno rabo naravnih virov.
- v času uporabe: ne pričakujemo vpliva na neomejeno trajnostno rabo naravnih virov.

Opis ukrepov za preprečevanje oz. zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico upoštevanih v posameznih načrtih projekta:**Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo:**

- v času gradnje: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov
- v času uporabe: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom:

- v času gradnje: potrebno je upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara
- v času uporabe: zagotovljena je nosilnost za določen čas, omejen je nastanek in širjenje ognja in dima po objektu, omejeno je širjenje požara na zazelenjeno okolico, omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta, upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:

- v času gradnje: delovni stroji na gradbišču morajo biti redno pregledani in vzdrževani. Pri gradnji je potrebno dela izvajati tako, da bo emilitiranje prahu minimalno. Gradbeni in komunalni odpadki se morajo ustrezno deponirati in odvažati
 - v času uporabe: odpadne vode se bodo ustrezno odvajale.
- Objekt zagotavlja zadostno osončenost na okolico, zato ni predvidenih posebnih ukrepov.

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi:

- v času gradnje: potrebno je upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu
- v času uporabe: pohodne površine je potrebno redno čistiti in vzdrževati, predvidena je uporaba nezdrljivih materialov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

- v času gradnje: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov
- v času uporabe: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z hrupom nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:

- v času gradnje: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov
- v času uporabe: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in rabo objektov:

- v času gradnje: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov
- v času uporabe: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi z univerzalno graditvijo in uporabo objektov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Ukrepi za preprečevanje oz. zmanjšanje vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov:

- v času gradnje: glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov
- v času uporabe glede na to, da se ne pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov

Z upoštevanjem določil te dokumentacije in drugih predpisov, ki urejajo delovanje posameznih instalacij, sanitarne razmere, red v območjih poselitve in podobno, obravnavana gradnja ne bo škodljivo vplivala na okolje.

OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

- Občina Rogaška Slatina, Oddelek za okolje in prostor, s števil.: 351-0153/2022-2 z dne 28.11.2022

Načrtovana gradnja sončnih elektrarn je po odloku o OPN Občine Rogaška Slatina opredeljena kot kmetijsko zemljišče s podrobno namensko rabo K2-druga kmetijska zemljišča, kjer je dovoljena postavitve sončnih elektrarn, ob pogojih, in sicer: gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se umešča izven vidno izpostavljenih območij, vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven zavarovanih območij narave naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti. Na podrobni namenski rabi G gradnja sončnih elektrarn ni dopustna.

- OKP Rogaška Slatina, d.o.o., s števil.: 007-10708/2-2022-UK z dne 13.12.2022

Gradnja obravnavanega objekta je predvidena v območju varovalnega pasu javnega vodovoda zato je potrebno upoštevati odmike in križanja obravnavanih SN vodovodov od osi javnega vodovoda.

Na lokacijah prečkanj prevideti ustrezne zaščite.

Trajno grajeni objekti morajo biti od vodovodnega cevovoda odmaknjeni najmanj 5m, če to ni mogoče, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev oz. kineto, ki mora biti oddaljena najmanj 3m od obeh zunanjih robov objekta.

Med gradnjo in po zaključku gradnje mora biti omogočeno nemoteno vzdrževanje javnega vodovoda.

- Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje, s števil.: 3407-229/2022-2 z dne 22.12.2022

Investitor namerava v območju ureditve zgraditi sončno elektrarno, za graditev je potrebno na parcelah št. 562, 564 in 565/1, k.o Tržišče izkrčiti okoli 0,42 ha gozda. Natančen obseg potrebne krčitve bo določljiv po umestitvi objekta v prostor.

Popoln posek drevja v pasu, enakem ocenjeni sestojni višini, zaradi poudarjenosti funkcij gozdov in pomen gozda kot elementa prostora, ni sprejemljiv. Prav tako ni sprejemljiv tudi posek gozda na robnih površinah območja.

Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.

Za potrebe dostopa do gradbišča je možno uporabiti obstoječe prometnice, pri čemer jih je potrebno po končanih gradbenih delih vzpostaviti vsaj v prvotno stanje. Deponiranje gradbenega materiala, gradbenih odpadkov in morebitnih viškov odkopane zemlje v gozdu ali v gozdnem prostoru ni dovoljeno. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja in izdani upravnih odločbi.

NAČRTI V FAZI PZI

Glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti obravnavanega objekta, bo potrebno v fazi izdelave projekta PZI izdelati načrte s področja gradbeništva in elektrotehnike.

8. GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA-VPLIVNA OBMOČJA	1: 500
2.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	
2.1	Situacija	1: 500
2.2	Prikaz zunanje ureditve	1: 500
2.3	Prikaz osnovnih gabaritov objekta	
03.	PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA	1: 1000